Chestnut Valley Phase IV Homeowner Association
2020 Budget

Operating Income

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Total
Homes					100								
Assessments	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 110.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
Total Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,000.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,000.00
Capital Reserves Value	$ 22,193.14	$ 22,193.14	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	$ 30,193.00	

Operating Expenses

	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Total
Professional Fees	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (100.00)	$ (1,200.00)
Insurance	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (900.00)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (900.00)
Misc: Printings & Mailings	$ -	$ (200.00)	$ -	$ -	$ -	$ (50.00)	$ (50.00)	$ (50.00)	$ (50.00)	$ (50.00)	$ -	$ -	$ (450.00)
Maint: Landscaping/Lawncare	$ -	$ -	$ (254.40)	$ (508.80)	$ (1,308.80)	$ (508.80)	$ (508.80)	$ (508.80)	$ (508.80)	$ (508.80)	$ -	$ -	$ (4,616.00)
Maint: Snow Removal	$ (156.25)	$ (156.25)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ (156.25)	$ (156.25)	$ (625.00)
Maint: Pond Repairs	$ -	$ -	$ (400.00)	$ (400.00)	$ (400.00)	$ (400.00)	$ (400.00)	$ (400.00)	$ (400.00)	$ (400.00)	$ -	$ -	$ (3,200.00)
Total Expenses	$ (256.25)	$ (456.25)	$ (754.40)	$ (1,008.80)	$ (2,708.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (256.25)	$ (256.25)	$ (10,991.00)
NET Operating	$ (256.25)	$ (456.25)	$ (754.40)	$ (1,008.80)	$ 8,291.20	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (1,058.80)	$ (256.25)	$ (256.25)	$ 9.00